

Số: *335* /QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày *22* tháng *3* năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số BN 939801, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00703 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 30/01/2013 cho ông Lâm Văn Năm và bà Nguyễn Thị Ngọc Trí, thường trú tại xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Điều 105, 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Điều 37; Khoản 7, Điều 87 Nghị Định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Điều b Khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo Văn bản số 2009/VPĐKĐĐNT-CNNP ngày 15/02/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số *318* /TTr-PTNMT ngày *21* tháng *3* năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số BN 939801, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00703 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 30/01/2013 cho ông Lâm Văn Năm và bà Nguyễn Thị Ngọc Trí, thường trú tại xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước, với thông tin như sau:

- Ông Lâm Văn Năm và bà Nguyễn Thị Ngọc Trí.

- Nơi thường trú: Thôn Phước Thiện, xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước

- Diện tích: 398m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
18d	173	398 (ONT:300)	ONT+NKH	Lâu dài,10/2013	Công nhận QSĐĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Đề thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số BN 939801, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00703 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 30/01/2013.

Lý do: Một phần thửa đất số 173, tờ bản đồ số 18d, xã Phước Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lâm Văn Năm và bà Nguyễn Thị Ngọc Trí là không đúng đối tượng sử dụng. Quá trình xét cấp GCN cho ông Lâm Văn Năm và bà Nguyễn Thị Ngọc Trí, UBND xã Phước Sơn không kiểm tra hồ sơ địa chính và thực tế 1 phần thửa đất đã cấp GCN cho hộ ông Nguyễn Văn Dũng năm 2010.

**Điều 2.** Đề nghị ông Lâm Văn Năm và bà Nguyễn Thị Ngọc Trí nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) nêu tại Điều 1 Quyết định này.

- Thời gian nộp: Trước ngày 28/3/2023.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số BN 939801, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00703 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 30/01/2013 của ông Lâm Văn Năm và bà Nguyễn Thị Ngọc Trí.

2. Kể từ ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số BN 939801, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00703 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 30/01/2013 tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Giao trách nhiệm cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước đôn đốc ông Lâm Văn Năm và bà Nguyễn Thị Ngọc Trí nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện việc thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của huyện.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận -

Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn, ông Lâm Văn Năm và bà Nguyễn Thị Ngọc Trí chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và phó Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Đức